〔別紙１〕

１．売払物件

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区分 | 所在地番 | 登記地目 | 地　積 |
| 土地 | 紫波郡矢巾町大字南矢幅第11地割10番3 | 宅地 | 1,060.09㎡ |
| 紫波郡矢巾町大字南矢幅第11地割10番8 | 雑種地 | 2,058.00㎡ |
| 紫波郡矢巾町大字南矢幅第11地割21番4 | 用悪水路 | 14.00㎡ |
| 合　　計 | | 3,132.09㎡ |
| 土地に附属する工作物として、金網式フェンスと土地内の一部に舗  装あり。 | | |

　　売払物件の場所は、別紙９を参考に願います。

２．最低売却価格

**５２，９００，０００**円（五千二百九十万円）

３．入札参加申込期限

　（１）持参の場合

　　　　平成３０年１０月１８日午後５時まで、岩手県農業共済組合 本所 総務部 総務課に提出願います。

　（２）郵送の場合

　　　　郵便書留にて、平成３０年１０月１８日までに必着のこと。

４．入札の日時・場所

　　日時：平成３０年１０月２５日、午後１時３０分より

　　場所：盛岡市北飯岡一丁目10番50号

岩手県農業共済組合 本所　２階会議室

５．担 当 課

　　　〒020-0857　盛岡市北飯岡一丁目10番50号

　　　　　　　岩手県農業共済組合 本所　総務部 総務課

　　　　　　　　℡019-601-7491(代)、Fax019-601-7690

〔別紙２〕

岩手県農業共済組合所有不動産売買契約書

　岩手県農業共済組合（以下「甲」という。）と〇〇〇（以下「乙」という。）とは、不動産の売買について、次のとおり契約を締結する。

第１　甲は、末尾に表示する物件（以下「契約物件」という。）を乙に売り渡し、乙は、これを買い受けた。

第２　売買代金は、次のとおりとする。

（１）売買代金　　　□□□□円

第３　乙は、売買代金を甲の定めるところにより納付しなければならない。

２　甲は、乙が売買代金の全部を納期限までに納付しないときは、直ちにこの契約を解除することができる。

第４　乙は、売買代金の支払を完了した後でなければ、契約物件の引渡しを甲に申し出ることができない。

　２　契約物件の所有権は、乙が売買代金の支払を完了した時に、甲から乙に移転するものとする。

　３　契約物件は、前項に規定によりその所有権が移転した時に、甲から乙に対し現状のまま引渡しがあったものとする。

第５　乙は、第４第２項の規定により契約物件の所有権が移転した後に登記に必要な書類を添えて甲に対し所有権の移転登記を請求するものとし、甲は、乙の請求により遅滞なく所有権の移転登記を嘱託するものとする。

　２　所有権の移転登記に要する費用は、乙の負担とする。

第６　本契約締結の日から契約物件の引渡しの日までの間において、甲の責めに帰すことのできない事由により契約物件に滅失、毀損等の損害が生じたときは、その損害は、乙が負担する。

第７　乙は、この契約の締結の日から５年を経過するまでの間、契約物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第２条第１項に規定する風俗営業、同条第５項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する業又は岩手県暴力団排除条例（平成23年岩手県条例第35号）第２条第６号に規定する暴力団事務所（以下「暴力団事務所」という。）の用に供してはならない。

　２　乙は、契約物件を暴力団事務所の用に供したときは、売買代金の３割に相当する額の金銭を違約金として甲に支払わなければならない。

　３　乙が、契約物件を暴力団事務所の用に供した事実が判明したときは、甲は、催告をすることなく契約を解除し、又は契約物件の買戻しをすることができる。

第８　甲は、乙が次の各号のいずれかに該当する場合には、この契約の全部又は一部を解除することがある。

　（１）役員等（乙が個人である場合にはその者を、乙が法人である場合にはその役員又はその支店若しくは常時契約を締結する権限を有する事務所、事業所等を代表する者をいう。以下同じ。）が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第77号。以下「暴力団対策法」という。）第２条第６号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）であると認められるとき。

　（２）暴力団（暴力団対策法第２条第２号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員が、経営に実質的に関与していると認められるとき。

　（３）役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正な利益を図り、又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員の利用等をしたと認められるとき。

　（４）役員等が、暴力団又は暴力団員に対する資金等の供給、便宜の供与等により、直接的又は積極的に暴力団の維持若しくは運営に協力し、又は関与していると認められるとき。

　（５）役員等が、暴力団又は暴力団員と社会的に避難されるべき関係を有していると認められるとき。

　（６）その他この契約に違反したとき。

第９　この契約により難い事情が生じたとき、又はこの契約について疑義が生じたときは、甲、乙協議するものとする。

　　この契約締結の証として、本書２通を作成し、甲、乙記名押印して、それぞれの１通を保有するものとする。

　　　　　平成　　　　年　　　月　　　日

　　　　　　　　甲　　　　岩手県盛岡市北飯岡一丁目10番50号

岩手県農業共済組合

　　　　　　　　　　　　　　組合長理事　菊 地　一 男　　　　　　　㊞

　　　　　　　　乙　（住所）

　　　　　　　　　　（氏名）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

【物件の表示】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区分 | 所在地番 | 登記地目 | 地　積 |
| 土地 | 紫波郡矢巾町大字南矢幅第11地割10番3 | 宅地 | 1,060.09㎡ |
| 紫波郡矢巾町大字南矢幅第11地割10番8 | 雑種地 | 2,058.00㎡ |
| 紫波郡矢巾町大字南矢幅第11地割21番4 | 用悪水路 | 14.00㎡ |
| 合　　計 | | 3,132.09㎡ |
| 土地に附属する工作物として、金網式フェンスと土地内の一部に舗  装あり。 | | |

**一般競争入札参加申込書**

〔別紙３〕

　平成３０年１０月２５日に行われる岩手県農業共済組合所有不動産売払一般競争入札に参加いたしたく、岩手県農業共済組合所有不動産売払入札要領等を承知の上申し込みます。

　　平成　　年　　月　　日

岩手県農業共済組合

組合長理事　菊 地　一 男　様

申込人住所

（所在地）

（電話番号）

氏　　　名

　　　　　　　　　　 　（法人名）　　　　　　　　　 　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　（代表者名）　　　　　　　　　　（印鑑登録印）

記

１　入札物件

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区分 | 所在地番 | 登記地目 | 地　積 |
| 土地 | 紫波郡矢巾町大字南矢幅第11地割10番3 | 宅地 | 1,060.09㎡ |
| 紫波郡矢巾町大字南矢幅第11地割10番8 | 雑種地 | 2,058.00㎡ |
| 紫波郡矢巾町大字南矢幅第11地割21番4 | 用悪水路 | 14.00㎡ |
| 合　　計 | | 3,132.09㎡ |
| 土地に附属する工作物として、金網式フェンスと土地内の一部に舗  装あり。 | | |

２　添付書類

　（１）　住民票の写し（法人の場合は法人登記簿謄本）

　（２）　印鑑登録証明書

　（３）　誓約書

　　　　　各１通（証明書は発行から３ヵ月以内のもの）

**※　共同で入札する（共有名義での所有を希望する）場合は、連盟で申し込んでください。**

**誓　　約　　書**

〔別紙４〕

　私は、岩手県農業共済組合が平成３０年１０月２５日に実施する岩手県農業共済組合所有不動産売払一般競争入札の申し込みにあたり、次の事項を誓約します。

１　岩手県農業共済組合所有不動産売払入札要領第７に記載する事項に該当しません。

２　入札に対し、岩手県農業共済組合所有不動産売払入札要領、入札物件の状況、岩手県農業共済組合所有不動産売買契約書の内容等すべて承知の上参加しますので、後日これらの事柄につき岩手県農業共済組合に対し一切異議、苦情等を申しません。

　　平成　　年　　月　　日

　岩手県農業共済組合

組合長理事　菊 地　一 男　様

申込人住所

（所在地）

　（電話番号）

氏　　　名

　　　　　　　　　　　　　　　（法人名）　　　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　（代表者名）　　　　　　　　　（印鑑登録印）

**委　　任　　状**

〔別紙５〕

私は、　　　　　　　　　　　　　を代理人と定め、平成３０年１０月２５日に行われる下記岩手県農業共済組合所有不動産売払いに係る一般競争入札に関する一切の権限を委任します。

記

１　売払物件

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区分 | 所在地番 | 登記地目 | 地　積 |
| 土地 | 紫波郡矢巾町大字南矢幅第11地割10番3 | 宅地 | 1,060.09㎡ |
| 紫波郡矢巾町大字南矢幅第11地割10番8 | 雑種地 | 2,058.00㎡ |
| 紫波郡矢巾町大字南矢幅第11地割21番4 | 用悪水路 | 14.00㎡ |
| 合　　計 | | 3,132.09㎡ |
| 土地に附属する工作物として、金網式フェンスと土地内の一部に舗  装あり。 | | |

　平成　　年　　月　　日

受任者（代理人）

　住　　所

　　氏　　名　　　　　　　　　　　　　　　　印

　　　　　委任者（入札者）

　　住　　　所

　　　　　　　　　　　　　　　　氏　　　名　　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　　（印鑑登録印）

　　岩手県農業共済組合

組合長理事　菊 地　一 男　様

　（注）受任者（代理人）は、入札に使用する印鑑を押印してください。

〔別紙６〕

**入　　札　　書**

・金額はアラビア数字とし訂正しないでください。

・印鑑は申込書と同じものを使用してください。

・金額の頭に￥を入れてください。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 金 額 | 千億 | 百億 | 拾億 | 億 | 千万 | 百万 | 拾万 | 万 | 千 | 百 | 拾 | 円 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

　　ただし、岩手県農業共済組合が所有する紫波郡矢巾町南矢幅第11地割10番3、同地割10番8、同地割21番4の不動産（土地）

上記のとおり岩手県農業共済組合所有不動産売払入札要領等を承知の上入札します。

　　平成　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　入札者

住　所

（所在地）

氏　名

　　　　　　　　　　　　　（法人名）　　　　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　（代表者名）　　　　　　　　　　（印鑑登録印）

　　　　　　　　　　　　　代理人

　　　　　　　　　　　　　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（委任状使用印）

　　岩手県農業共済組合

組合長理事　菊 地　一 男　様

（注）1　代理人が入札する場合、あらかじめ委任状を提出してください。

　　　2　代理人が入札する場合、入札者の住所、氏名（押印は不要）を記入の上、代理人の住所、氏名を記入し、委任状使用印を押印してください。

**登　記　請　求　書**

〔別紙７〕

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　平成　　年　　月　　日

岩手県農業共済組合

組合長理事　菊 地　一 男　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　住　　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　　名　　　　　　　　　　　　印

　　平成　　年　　月　　日付け不動産売買契約により譲渡を受けた次の物件について、同契約書第５の規定により、所有権移転登記手続きを請求します。

記

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区分 | 所在地番 | 登記地目 | 地　積 |
| 土地 | 紫波郡矢巾町大字南矢幅第11地割10番3 | 宅地 | 1,060.09㎡ |
| 紫波郡矢巾町大字南矢幅第11地割10番8 | 雑種地 | 2,058.00㎡ |
| 紫波郡矢巾町大字南矢幅第11地割21番4 | 用悪水路 | 14.00㎡ |

**登記識別情報通知書受領書**

〔別紙８〕

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　平成　　年　　月　　日

岩手県農業共済組合

組合長理事　菊 地　一 男　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　住　　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　　名　　　　　　　　　　　　印

　下記物件の所有権の移転に係る登記識別情報通知書を受領しました。

記

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区分 | 所在地番 | 登記地目 | 地　積 |
| 土地 | 紫波郡矢巾町大字南矢幅第11地割10番3 | 宅地 | 1,060.09㎡ |
| 紫波郡矢巾町大字南矢幅第11地割10番8 | 雑種地 | 2,058.00㎡ |
| 紫波郡矢巾町大字南矢幅第11地割21番4 | 用悪水路 | 14.00㎡ |